

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Klientas** – „Lietuvos energijos gamyba“, AB
- 1.2. **Paslaugų teikėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Klientas sudaro Sutartį.
- 1.3. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Paslaugų teikėjo ir Kliento dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. **Paslaugos** – Patalpų valymo ir priežiūros paslaugos.
- 1.5. **Ataskaitinis laikotarpis** - laikotarpis kada teikiamos perkamos Paslaugos, t. y. laikotarpis nuo pirmos iki paskutinės mėnesio dienos.

### 2. PIRKIMO OBJEKTAS

Patalpų valymo ir priežiūros paslaugos Kruonio hidroakumuliacinėje elektrinėje

### 3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

Pirkimo objekto apimtys ir detalizacija nurodyta Priede Nr.1.

### 4. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

Kaišiadorių sav., Kruonis (Kruonio hidroakumuliacinė elektrinė)

### 5. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

#### 5.1. Pirkimo objekto aprašymas

5.1.1. Paslaugų teikėjas turi turėti pakankamą darbuotojų, turinčių atitinkamus darbo įgūdžius, kiekį, kad užtikrintų perkamų Paslaugų kokybišką ir savalaikį teikimą. Paslaugų teikėjas pats nustatys sutarties kokybiškam vykdymui būtiną personalo kiekį (laikantis Techninės specifikacijos 6.3 punkte nustatytų reikalavimų) ir turės užtikrinti savalaikį Paslaugų teikimą bei paslaugų kokybės kontrolę.

5.1.2. Paslaugų teikėjas savo lėšomis privalo užtikrinti, kad jo darbuotojai, teikiantys Paslaugas, turėtų pakankamai sutarties įgyvendinimui reikalingų priemonių ir įrangos. Klientas suteiks Paslaugų teikėjui patalpas inventoriui ir valymo priemonėms laikyti, taip pat šiltą - šaltą vandenį ir elektrą.

5.1.3. Bendri reikalavimai Teikiant Paslaugas:

5.1.3.1. Kietos grindų dangos drėgnas valymas (rankiniu būdu ir Paslaugų teikėjo plovimo mašina) specialiomis priemonėmis, skirtomis konkrečioms paviršiams saugiai ir efektyviai valyti, kurias parūpina Paslaugų teikėjas;

5.1.3.2. Kiliminės dangos siurbimas sausu būdu (Paslaugų teikėjo įrenginiais);

5.1.3.3. Dulkių bei dėmių valymas nuo baldų, sienų, palangių ir kitų neapkrautų paviršių;

5.1.3.4. Dulkių valymas nuo kompiuterinės ir organizacinės technikos (monitorių, klaviatūrų, faksų, spausdintuvų, telefonų ir kt.) (su Paslaugų teikėjo spec. priežiūros priemonėmis);

5.1.3.5. Dėmių valymas nuo stiklinių durų, pertvarų, veidrodžių;

5.1.3.6. Grindjuosčių, radiatorių, paveikslų, voratinklų sienų kampuose ir palubėse valymas;

5.1.3.7. Sanitarinių patalpų, dušinių valymas (sienų, grindų plytelių valymas, kriauklių, unitazų, maišytuvų valymas ir dezinfekcija) ir higieninė priežiūra;

5.1.3.8. Higienos reikmenų (muilo, tualetinio popieriaus, popierinių rankšluosčių, oro gaiviklių bei kitų būtinų reikmenų), kurias pateiks Klientas, išdėstymas bei savalaikis papildymas;

5.1.3.9. Šiukšlių surinkimas (atskiriant makulatūrą, plastiką, stiklą ir sudedant į tam tikrą tarą), peleninių, šiukšliadėžių valymas ir dezinfekavimas, bei šiukšlių maišelių keitimas šiukšlių dėžėse (šiukšlių maišeliai Paslaugų teikėjas), šiukšlių išnešimas į konteinerius;

5.1.3.10. Kambarinių augalų (gėlių) priežiūra: t.y. sausų lapų nuskabymas, laistymas 2 kartus per savaitę, tręšimas bei gėlių persodinimas (priemonės suteikia Klientas);

5.1.3.11. Pastatų langų ir rėmų iš abiejų pusių valymas;

5.1.3.12. Žaliuzių (horizontalių bei vertikalių) valymas;

5.1.3.13. Virtuvės patalpų, virtuvinių spintelių ir kitų baldų valymas (įskaitant kriauklių, mikrobangų krosnelių išorės ir vidaus valymą), su Paslaugų teikėjo spec. priežiūros priemonėmis, skirtoms konkrečioms paviršiams valyti;

5.1.3.14. Buitinės technikos (šaldytuvų, mikrobangų krosnelių, virdulių) valymas ir priežiūra, su Paslaugų teikėjo spec. priežiūros priemonėmis, skirtoms konkrečioms paviršiams valyti; Paslaugų teikimo intensyvumą derina ir koreguoja Kliento atstovas;

5.1.3.15. Peleninių priežiūra ir valymas prie pagrindinių lauko įėjimų;

5.1.4. Paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną Paslaugos priimamos Paslaugų teikėjo ir Kliento atsakingiems už sutarties vykdymą asmenims pasirašant Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, kuris patvirtinamas Paslaugų teikėjo ir Kliento atstovų parašais;

5.1.5. Už personalo aprūpinimą darbo įrankiais, darbų saugos ir asmeninėmis apsauginėmis bei higienos priemonėmis atsako Paslaugų teikėjas;

- 5.1.6. Už savo personalo saugų darbą, darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų ir kitų dokumentų, reglamentuojančių darbuotojų saugą ir sveikatą, vykdymą ir kontrolę darbo metu, atsakingas Paslaugų teikėjas;
- 5.1.7. Naujai priimti Paslaugų teikėjo darbuotojai turi būti supažindinami su priskirtais valymo plotais bei jų kartotinumu;
- 5.1.8. Paslaugas, kurios teikiamos pagal pareikalavimą, Klientas užsakys telefonu ar elektroniniu paštu. Paslaugų teikėjas užsakytas Paslaugas privalės suteikti ne vėliau kaip per 1 darbo dieną arba užsakyme nurodytą terminą ar laikotarpį nuo užsakymo gavimo dienos;
- 5.1.9. Paslaugų teikėjas, teikdamas Paslaugas, privalės laikytis galiojančiame „Lietuvos energija gamyba“, AB generalinio direktoriaus patvirtintame Rangovinių organizacijų ir komandiruojo personalo darbų organizavimo Bendrovės objektuose tvarkos apraše nustatytų reikalavimų;
- 5.1.10. Paslaugų teikėjas, teikdamas Paslaugas, privalės užtikrinti saugos darbe, priešgaisrinės saugos, aplinkos saugos bei kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų, taikomų teikiant Paslaugas, laikymąsi;
- 5.1.11. Paslaugų teikėjo personalas, privalės dėvėti spec. drabužius su Paslaugų teikėjo skiriamaisiais ženklais;
- 5.1.12. Prieš pradėdant vykdyti sutartį, Paslaugų teikėjas turės pasirašyti su Klientu Darbuotojų saugos ir sveikatos tarpusavio atsakomybės ribų aktą;
- 5.1.13. Paslaugų teikėjo darbuotojams draudžiama susipažinti su Kliento dokumentais, esančiais Kliento patalpose ar teritorijoje. Paslaugų teikėjo darbuotojams yra draudžiama imti, naudoti, perduoti tretiesiems asmenims bet kokią su Klientu susijusią informaciją, dokumentus bet kokiais laikmenomis. Ši nuostata galioja ir tuomet, kai Paslaugų teikėjo darbuotojas nutraukia darbo santykius su Paslaugų teikėju;
- 5.1.14. Kliento kontaktinis asmuo turi teisę teikti Paslaugų teikėjo atsakingam asmeniui pastabas, rekomendacijas, nurodymus, kiek tai neprieštarauja sutarties sąlygoms, dėl Paslaugų kokybiško ir savalaikio teikimo.

## **5.2. Valymo priemonės, kurios bus naudojamos teikiant Paslaugas, turi atitikti žemiau nurodytus reikalavimus:**

- 5.2.1. Paslaugų teikėjas turi teikti Paslaugas, naudodamas specialias tinkamas medžiagas (valymo priemonės), valymo įrangą bei technines priemones, kurie būtų nežalingi aplinkai ir sveikatai ir būtų užregistruoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;
- 5.2.2. Visi paviršiai turi būti valomi su specialiomis paviršiams valyti skirtomis cheminėmis valymo priemonėmis (plovikliais, dezinfekuojančiomis priemonėmis, ėdikliais, vaškais ir pan.), pašalinančiomis tipinius nešvarumus ir negadinančiomis valomų paviršių;
- 5.2.3. Klientui pareikalavus, Paslaugų teikėjas turi pateikti visų Paslaugų teikimo metu naudojamų sanitarinių medžiagų bei naudojamų priemonių kokybę bei tinkamumą konkrečioms paviršiams valyti patvirtinančius dokumentus.;
- 5.2.4. Paslaugų teikėjas yra atsakingas už pavojingų medžiagų, naudojamų Paslaugų teikimui, saugojimą ir utilizavimą;
- 5.2.5. Paslaugų teikimo metu ne mažiau kaip 80 % naudojamų valymo priemonių turi tenkinti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus:
- 5.2.5.1. valymo priemonėje neturi būti sudedamosios dalies (cheminės medžiagos ar preparato), kuriai priskiriamos šios rizikos frazės, kiekis didesnis kaip 0,01 % galutinio valymo priemonės: R60-63, R61, R62, R61-62, R62-63, R63 R64), aplinkai pavojingos (R50/53, R51/53), sukeliančios paveldimus genetinius susirgimus (R46, R68);
- 5.2.5.2. valiklių ir rankomis plaunamų indų ploviklių sudėtyje neturi būti biocidų, naudojamų ne kaip konservantai;
- 5.2.5.3. valymo priemonėje (išskyrus skalbiklius ir indų ploviklius) neturi būti sudedamosios dalies (cheminės medžiagos ar preparato), kuriai priskiriamos šios rizikos frazės, kiekis didesnis kaip 0,1 % galutinės valymo priemonės masės: klasifikuojamos kaip galinčios sukelti alerginę odos reakciją R42 ir įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą R43;
- 5.2.5.4. valymo priemonėje neturi būti sudedamosios dalies (cheminės medžiagos ar preparato), kuriai priskiriamos rizikos frazės, klasifikuojamos kaip pavojingos ozono sluoksniui (R59), kiekis didesnis kaip 0,01 % galutinės valymo priemonės masės;
- 5.2.6. Fosforo neturi būti:
- 5.2.6.1. langų valiklių sudėtyje;
- 5.2.6.2. universalių valiklių sudėtyje daugiau kaip 0,02 g vienam funkciniam vienetai . Universaliems valikliams funkcinis vienetas (naudojamas kriterijams apibrėžti) yra gramais išreikšta valymo priemonės dozė, gamintojo rekomenduojama 1 litrai muilo tirpalo (plovimo vandens). Langų ir sanitarinės įrangos valikliams atitinkami kriterijai apskaičiuoti 100 g valymo priemonės; sanitarinės įrangos valiklių sudėtyje daugiau kaip 1 g/100 g valymo priemonės;
- 5.2.6.3. purškiamų valiklių sudėtyje neturi būti propelentų.
- 5.2.7. valymo priemonės turi būti koncentruotos;

5.2.8. Paslaugas teikiantis Paslaugų teikėjo personalas turi būti reguliariai mokomas naudoti įvairias valymo medžiagas, valymo metodus, įrangą ir naudojamas mašinas, tvarkyti atliekas, dirbti saugiai nedarant žalos aplinkai.

### 5.3. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo tvarka ir terminai

---

5.3.1. Paslaugas Paslaugų tiekėjas privalo teikti pagal grafiką, suderintą su Klientu po sutarties pasirašymo, užtikrinant, kad būtų palaikyta tvarkinga aplinka nurodytose Kliento patalpose;

5.3.2. Patalpos turi būti valomos darbo metu nuo 7:30 iki 16:30 val., penktadieniais iki 15:15 val. Sekretoriatas turi būti išvalomas pietų pertraukos metu (11.30 – 12:15 val.);

5.3.3. Klientas turi teisę koreguoti perkamų Paslaugų dažnumą, apimtį (patalpų plotus). Apie Paslaugų teikimo pasikeitimus Klientas informuos Paslaugų tiekėją el. paštu arba raštu;

5.3.4. Objekto (komandos) kontrolierius, koordinatorius ar lygiavertės pareigybės įgaliotas Paslaugų teikėjo darbuotojas Kliento patalpas tikrina (atvyksta į objektą), apžiūri ne rečiau kaip 2 kartus per mėnesį.

### 5.4. Sutarties vykdymo metu pateikiama dokumentacija

---

5.4.1. Kiekvieno Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, bet ne vėliau kaip per 5 sekančio mėnesio darbo dienas, Paslaugų tiekėjas Klientui pateikia šalių suderintą Paslaugų suteikimo perdavimo-priėmimo aktą (toliau – Aktas), kurio pagrindu pateikiama PVM sąskaita faktūra už suteiktas Paslaugas. Jame detalizuojamos patalpos, jų plotai, kainos ir kita informacija;

5.4.2. Aktas sudaromas 2 egzemplioriais, kurį pasirašo Paslaugų teikėjo ir Kliento atstovai.

## 6. KITI ĮSIPAREIGOJIMAI

---

6.1. Klientas įsipareigoja Paslaugų tiekėjui ir jo darbuotojams suteikti visą informaciją, susijusią su saugia darbo aplinka. Kliento atsakingas skyrius supažindins su darbuotojų darbų sauga;

6.2. Klientas Paslaugų tiekėjui suteiks patalpas, kuriose galima bus laikyti valymo priemonės ir įrankius;

6.3. Siekiant, kad Paslaugos būtų suteiktos kokybiškai ir laiku **Paslaugų tiekėjas privalo užtikrinti**, kad:

6.3.1. Kliento darbo metu sutartinių įsipareigojimų vykdymo vietoje būtų ne mažiau 3 (trys) budintys darbuotojai, teikiantys valymo paslaugas;

6.3.2. Kliento patalpas valytų ne mažiau kaip 8 (aštuoni) darbuotojai;

6.3.3. paskirti ne mažiau kaip 1 (vieną) specialistą, t.y. objekto (komandos) kontrolierių koordinatorių arba kitos lygiavertės pareigybės specialistą, kuris užtikrintų Paslaugų teikėjo personalo darbo organizavimą ir kokybišką Paslaugų suteikimą.

6.3.4. Jėgainės pastato valomas patalpas tuo pačiu metu turi valyti ne mažiau kaip 2 (du) Paslaugų teikėjo darbuotojai, kadangi patalpos išsidėsčiusios skirtinguose aukštuose ir po žeme, o dirbant vienam darbuotojui, esant poreikiui ar įvykus nelaimingam įvykiui, nebūtų galimybės suteikti ar išsikviesti pagalbos.

6.4. Visi reikalavimai, kurie taikomi Paslaugos tiekėjui, taikomi ir Paslaugos teikėjo subrangovo (partnerio) darbuotojams;

6.5. Teikiant fasado ir langų valymo paslaugas, privalo dalyvauti Paslaugų teikėjo paskirtas atsakingas darbuotojas (objekto (komandos) kontrolierius, koordinatorius).

## 7. PRIEDAI

---

Priedas Nr. 1. Paslaugų apimtis ir kiekis – 4 lapai.

## Priedas Nr. 1 prie Techninės specifikacijos

### Preliminarios Paslaugo apimtys ir kiekiai

Patalpa	Plotas <sup>1</sup> , m <sup>2</sup>	Reikalinga elektros apsaugos kategorija	Periodiškumas <sup>2</sup>	Valymo dažnumas <sup>3</sup> ne daugiau kaip kartai per mėnesį
1	2		3	
<b>1. AS-330 bendras plotas</b>	<b>1165</b>			
330 kV valdymo punkto I a. salė RAS-1 (relinės apsaugos skydas)	348	PK	pagal pareikalavimą (max 1 k. / mėnesį)	1
330 kV valdymo punkto II a. salė RAS-2 (relinės apsaugos skydas)	239	PK	pagal pareikalavimą (max 1 k. / mėnesį)	1
Komplektinė transformatorinė KTP-9	72	PK	pagal pareikalavimą (max 1 k. / mėnesį)	1
I a. vestibulius	86		pagal pareikalavimą (max 4 k. / mėnesį)	4
Rūbinė	12		pagal pareikalavimą (max 4 k. / mėnesį)	4
Valgomasis	34		pagal pareikalavimą (max 4 k. / mėnesį)	4
Dirbtuvės	33	PK	pagal pareikalavimą (max 2 k. / mėnesį)	2
Suvirinimo patalpa	61	PK	pagal pareikalavimą (max 2 k. / mėnesį)	2
WC, dušas	16		pagal pareikalavimą (max 4 k. / mėnesį)	4
II a. koridorius	47		pagal pareikalavimą (max 2 k. / mėnesį)	2
4 kabinetai	82		pagal pareikalavimą (max 1 k. / mėnesį)	1
Laboratorija	51		pagal pareikalavimą (max 1 k. / mėnesį)	1
WC	5		pagal pareikalavimą (max 2 k. / mėnesį)	2
Dvi laiptinės	79		pagal pareikalavimą (max 2 k. / mėnesį)	2
<b>2. AS-110 bendras plotas</b>	<b>711</b>			
110 kV valdymo punkto I a. salė RAS-3 (relinės apsaugos skydas)	133	PK	pagal pareikalavimą (max 1 k. / mėnesį)	1
110 kV valdymo punkto II a. salė RAS-4 (relinės apsaugos skydas)	137	PK	pagal pareikalavimą (max 1 k. / mėnesį)	1
Komplektinė transformatorinė KTP-11	67	PK	1 kartas / 1 mėnesį	1
Komplektinių skirstymo įrenginių patalpa KPJ-2,4	146	PK	1 kartas / 1 mėnesį	1
I a. kabinetai, koridorius, šilumos mazgas, WC	129		pagal pareikalavimą (max 1 k. / mėnesį)	1
Laiptinė	36		pagal pareikalavimą (max 1 k. / mėnesį)	1
Dyzelinė	63	PK	1 kartas / 1 mėnesį	1
<b>3. Elektrodinė katilinė bendras plotas</b>	<b>561</b>			
Komplektinė transformatorinė KTP-12	77	PK	1 kartas / 1 mėnesį	1

<sup>1</sup> Sutarties galiojimo laikotarpiu Klientas turi teisę atsisakyti dalies nurodytų plotų.

<sup>2</sup> Nurodytas preliminarus periodiškumas. Sutarties galiojimo laikotarpiu Klientas turi teisę keisti nurodytą periodiškumą

<sup>3</sup> Nurodytas preliminarus dažnumas. Sutarties galiojimo laikotarpiu Klientas turi teisę pirkti keisti nurodytą dažnumą

Komplektinių skirstymo įrenginių patalpa KPJ-3	69	PK	1 kartas / 1 mėnesį	1
Valdymo pultas	27	PK	1 kartas / 2 savaites	2
Koridorius, laiptinė	49		1 kartas / 2 savaites	2
WC	7		1 kartas / 2 savaites	2
Katilų salė	332	PK	1 kartas / 2 savaites	2
<b>4. Vandens priimtuvas bendras plotas</b>	<b>759</b>			
PPDS (vandens priimtovo drenažinė siurblinė)	138	PK	1 kartas / 1 mėnesį	1
Kompresorinė	88	PK	1 kartas / 1 mėnesį	1
Komplektinė transformatorinė KTP-8	140	PK	1 kartas / 1 mėnesį	1
Buitinės patalpos, WC	63		1 kartą / 2 savaites	2
4 koridoriai	115		1 kartą / 2 savaites	2
Laiptinė	215		1 kartą / 2 savaites	2
<b>5. HAE pastatas bendras plotas</b>	<b>16054</b>			
A1-A4 atž.11,85	1425	PK	3 kartus / 1 savaitę	12
AVP1-4 (agregatinis valdymo pultas)	245	PK	3 kartus / 1 savaitę	12
Montažinė aikštelė (MA)	722	PK	3 kartus / 1 savaitę	12
Koridorius iš MA į AGK (administracinį – gamybinį korpusą)	145		3 kartus / 1 savaitę	12
A1-A4 atž.6,10 ir ŽS1-4	1750	PK	1 kartą / 1 savaitę	4
A1-A4 atž.4,70 ir BVP-1	1900	PK	1 kartą / 2 savaites	2
A1-A4 atž.-0,25	950	PK	1 kartas / 2 savaites	2
A1-A4 atž.-4,45	655	PK	1 kartą / 2 savaites	2
OPV (oro padavimo vožtuvo) galerija	225	PK	1 kartą / 2 savaites	2
A1-A4 turbinų šachtos	102	PK	1 kartą / 2 savaites	2
Gaisrinių įrenginių galerija	311		1 kartą / 1 mėnesį	1
A1-A4 metalinės laiptinės	74		1 kartą / 1 mėnesį	1
Komplektinės transformatorinės KTP-11,12,21,22 ir laiptinės	808	PK	1 kartą / 2 savaites	2
Komplektinės transformatorinės KTP-5, nuolatinės srovės skydas NSS-2	380	PK	1 kartą / 2 savaites	2
Komplektinė transformatorinė KTP-6,7	168	PK	1 kartą / 2 savaites	2
Komplektinė transformatorinė KTP-4 ir laiptinė Nr. 8	202	PK	1 kartą / 2 savaites	2
AVS patalpos	77	PK	1 kartą / 1 mėnesį	1
Koridorius prie AVS patalpų atž.6.10	114	PK	1 kartą / 2 savaites	2
FVS (fekalinio vandens siurblinė) ir laiptai	230	PK	1 kartą / 2 savaites	2
LVS (lietaus vandens siurblinė) ir laiptai	230	PK	1 kartą / 2 savaites	2
CPS (centrinė pastato siurblinė) ir laiptai	280	PK	1 kartą / 1 savaitę	4
NVS (nešvaraus vandens siurblinė) ir laiptai	230	PK	1 kartą / 2 savaites	2
Dešinioji laiptinė	100		1 kartas / 1 savaitę	4
Centrinė laiptinė ir tamburas	102		1 kartą / 1 savaitę	4
WC už 8 agregato	14		1 kartą / 1 mėnesį	1
DK-1 (dažnio keitiklių) patalpos	400	PK	1 kartą / 1 mėnesį	1
Jungtuvų patalpa	431	PK	1 kartą / 1 mėnesį	1
DKR-1 (dažnio keitiklio reaktorinė)	300	PK	1 kartą / 1 mėnesį	1
DK-2 ir ventiliatorinė	564	PK	1 kartą / 1 mėnesį	1
DKR-2 ir laiptinė	327	PK	1 kartą / 1 mėnesį	1
Ventiliatorinės P-2, 3, 8	570	PK	1 kartą / 2 savaites	2

MSP, valgomas	45		Kiekvieną darbo dieną	21
2WC, dušas	16		Kiekvieną darbo dieną	21
Al. ūkis atž.11, 85	787	PK	1 kartą / 1 mėnesį	1
Al. ūkis atž.5, 10 ir laiptinė	722	PK	1 kartą / 1 mėnesį	1
Transformatorių remonto dirbtuvės	453	PK	1 kartą / 1 mėnesį	1
<b>6. Ūkinio kiemo bendras valomas plotas</b>	<b>1816</b>			
Komplektinė transformatorinė KTP-10	47	PK	1 kartą / 1 mėnesį	1
Ruošinių gamybos patalpa	135	PK	pagal pareikalavimą (max 1 k. / mėnesį)	1
Mechaninės dirbtuvės	203	PK	pagal pareikalavimą (max 1 k. / mėnesį)	1
Autoremonto dirbtuvės	134	PK	pagal pareikalavimą (max 1 k. / mėnesį)	1
Šlifavimo dirbtuvės	66	PK	pagal pareikalavimą (max 1 k. / mėnesį)	1
Hitrotechninio cecho (HC) dirbtuvės	30		1 kartą / 2 savaites	2
I a. tualetai, dušinės	30		2 kartus / 1 savaitę	8
Šilumos punktas, boilerinė	32	PK	pagal pareikalavimą (max 1 k. / mėnesį)	1
I a. buitinės patalpos	90		2 kartus / 1 savaitę	8
Mašinų cecho (MC) dirbtuvės	65	PK	pagal pareikalavimą (max 1 k. / mėnesį)	1
I a. koridorius su tamburais, 2 laiptinės	233		2 kartus / 1 savaitę	8
II a. ventiliatorinės	92	PK	1 kartą / 1 mėnesį	1
AVS aparatinė	32	PK	1 kartą / 1 savaitę	4
II a. 4 kabinetai	112		2 kartus / 1 savaitę	8
II a. tualetai, dušinės	60		2 kartus / 1 savaitę	8
II a. koridorius	165		2 kartus / 1 savaitę	8
II a. buitinės patalpos, valgyklėlės	206		2 kartus / 1 savaitę	8
Kompresorinė	24	PK	1 kartą / 1 mėnesį	1
"B" korpuso ventiliatorinės	60	PK	1 kartą / 1 mėnesį	1
<b>7. AGK ( administracinio gamybinio korpuso)</b>	<b>7310 (iš jų kiliminė danga - 900)</b>			
6 aukštas	121		1 kartą / 2 savaites	2
5 a. kabinetai, 2 tualetai, koridorius	938		3 kartus / 1 savaitę	12
4 a. kabinetai, 4 tualetai, koridorius	943		3 kartus / 1 savaitę	12
3 a. kabinetai, koridorius, 4 tualetai	591		3 kartus / 1 savaitę	12
2 a. kabinetai, koridorius, 4 tualetai	378		3 kartus / 1 savaitę	12
1a. patalpos	462	PK	1 kartą / 1 savaitę	4
BRAS	160	PK	1 kartą / 1 savaitę	4
5 rūbinės (5 tualetai, 24 dušai)	504		3 kartus / 1 savaitę	12
1a. koridorius, 2 tualetai	248		Kiekvieną darbo dieną	21
AGK laiptinės (dvi laiptinės)	187		3 kartus / 1 savaitę	12
Med. punktas	166		Kiekvieną darbo dieną	21
Centrinis valdymo pultas	253	PK	Kiekvieną darbo dieną	21
Valgykla	200		Kiekvieną darbo dieną	21
Pagalbinės valgyklos patalpos	78		3 kartus / 1 savaitę	12

AGK-2 2 a. kabinetai, koridorius, 4 tualetai	663		3 kartus / 1 savaitę	12
AGK-2 1a. juodų plytelių fojė	160		1 kartą/1 savaitę	4
AGK-2 1 a. fojė, koridorius, 4 tualetai	222		3 kartus / 1 savaitę	12
AGK-2 rūšys	219		1 kartą / 2 savaites	2
AGK-2 konferencijų salė	187		pagal pareikalavimą (max 2 k. / mėnesį)	2
AGK-2 posėdžių salė	88		pagal pareikalavimą (max 2 k. / mėnesį)	2
JP Būsimasis muziejus, mokymo klasė	79		pagal pareikalavimą (max 2 k. / mėnesį)	2
Viešbutis	81		pagal pareikalavimą (max 1 k. / mėnesį)	1
Ventiliatorinės	304	PK	1 kartą / 1 mėnesį	1
Sargybos postas Nr. 2	78		Kiekvieną darbo dieną	21

**Paslaugų teikėjas taip pat turės atlikti:**

- Pastatų (mašinų salės, ūkinio kiemo, AS-110, AS-330, vandens priimtuvo, elektrokinės katilinės, sargybos posto Nr. 2) langų valymą 1 (vieną) kartą metuose, valant iš abiejų pusių. Langų bendras plotas – 2 716 m<sup>2</sup> (plotas nurodytas valant iš abiejų pusių).
- AGK pastato langų valymą 2 (du) kartus metuose (pavasarij ir rudenį po profilaktinės dezinfekcijos), valant iš abiejų pusių. Langų bendras plotas – 1 234 m<sup>2</sup> (plotas nurodytas valant iš abiejų pusių).

**Papildomos paslaugos, kurias Klientas turės teisę užsakyti pagal poreikį sutarties galiojimo laikotarpiu:**

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Preliminarus plotas <sup>4</sup> , m <sup>2</sup>	Preliminarus Valymo dažnumas <sup>5</sup> kartais per metus (ne daugiau kaip)
1.	Kiliminių dangų, plovimas ir cheminis valymas (su Paslaugų teikėjo priemonėmis)	900	2
2.	Administracijos pastato fasado valymas	2535	2
3.	Grindų paviršių vaškavimas ir impregnavimas	526	2

<sup>4</sup> Sutarties galiojimo laikotarpiu Klientas turi teisę atsisakyti dalies nurodytų plotų.

<sup>5</sup> Nurodytas preliminarus valymo dažnumas. Klientas neįsipareigoja nupirkti viso nurodyto kiekio ar bet kokios jo dalies.